



Solicitud de Tramitación de Proyectos de Actuación Especial

1.- Datos del interesado:

NIF		Apellidos	
Nombre/Razón Social		Correo electrónico	
Fax		Teléfono Fijo	
		Teléfono Móvil	

2.- Datos de el/la representante

NIF		Apellidos	
Nombre/Razón Social		Correo electrónico	
Fax		Teléfono Fijo	
		Teléfono Móvil	

3.- Medio de notificación

<input type="radio"/>	Deseo se notificado/da de forma telemática (solo para usuarios dados de alta en el Servicio de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)			
<input type="radio"/>	Deseo se notificado/da por correo certificado			
	Tipo de vía		Nombre vía	Nº
	Portal	Piso	Puerta	Otros datos de ubicación
	CP	Localidad		Provincia

4.- Documentación requerida:

Documentos que se acompañan a la solicitud	
Certificado del Registro de la Propiedad de dominio y libertad de cargas de la finca afectada con indicación expresa de su superficie y, caso de no ser propietario de la misma, copia del contrato de arrendamiento y documento acreditativo de la conformidad de la propiedad con las instalaciones y los usos especificando el plazo de vigencia	<input type="checkbox"/>
Referencia catastral de la/s parcela/s afectadas y plano catastral de las mismas.	<input type="checkbox"/>
Plano de situación de la finca con delimitación sobre Plano de Clasificación del Suelo del planeamiento general vigente en el municipio.	<input type="checkbox"/>



Comunidad de Madrid

<p>Anteproyecto que contenga los siguientes extremos:</p> <p>-Descripción de la finca: uso al que se destina actualmente, edificaciones existentes, indicando sus superficies, características y situando cada una de ellas en un plano de la parcela a escala 1/1000 ó 1/5000.</p> <p>-Descripción de la edificación o instalación para la que se solicita autorización donde se especifique claramente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obras que se van a llevar a cabo.• Usos previstos.• Superficies edificadas con sus correspondientes planos de alzados, secciones y plantas a escala mínima 1/500.• Tratamientos superficiales, texturas, y materiales a emplear en cerramientos, cubiertas, carpinterías o cualquier otro elemento exterior. <p>-Infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, y vertidos residuales si los hubiese, situando además los mismos en un plano a escala 1/500.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Plano de emplazamiento de las construcciones previstas y de las existentes si las hubiera, con señalamiento de la distancia a linderos.</p>	<input type="checkbox"/>

Documentación requerida (continuación apartado 4):

Documentos que se acompañan a la solicitud	
Evaluación económica de la actuación y presupuesto de las instalaciones	<input type="checkbox"/>
Solución propuesta sobre infraestructuras y servicios precisos para la funcionalidad de la actuación: accesos rodados, suministro de energía eléctrica, abastecimiento de agua, y vertidos residuales si los hubiese , situando además los mismos en un plano a escala 1/500 mediante su adecuada conexión a las redes supramunicipales y generales de infraestructuras, dotaciones y servicios públicos de la ordenación estructural de planeamiento general, de modo que quede garantizada la funcionalidad y calidad de servicio de los preexistentes.	<input type="checkbox"/>
Justificación del interés general de la actividad mediante la demostración de que es precisa esa localización y que el uso es compatible con las políticas sectoriales.	<input type="checkbox"/>
Estudio de las repercusiones socioeconómicas, territoriales y ambientales que debe incluir la Declaración de Impacto Ambiental cuando se trate de actividades sujetas al procedimiento de Evaluación Ambiental.	<input type="checkbox"/>
Declaración de viabilidad de las repercusiones socioeconómicas, territoriales y ambientales, de conformidad con el procedimiento, y en su caso, la imposición de condiciones. En el supuesto de que el proyecto este sujeto a evaluación de impacto ambiental, deberá incluirse la Declaración de Impacto Ambiental formulada por la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental	<input type="checkbox"/>
Plan de Restauración	<input type="checkbox"/>
Declaración jurada de asumir el levantamiento de cargas y cumplimiento de los compromisos previstos por la legislación sectorial u ordenación urbanística o asumidos voluntariamente por el promotor, si existieran, incluida la ejecución de un Plan de Restauración, así como los plazos en los que deben ser cumplidos, quedando condicionada la vigencia del Proyecto de Actuación Especial al efectivo cumplimiento de éstos.	<input type="checkbox"/>
Compromiso de pago del canon al Municipio determinando cuantía y forma de satisfacerlo, así como la prestación de garantía de ejecución del Plan de Restauración a la Comunidad de Madrid.	<input type="checkbox"/>
Impreso de Solicitud de Tramitación de Calificaciones Urbanísticas debidamente cumplimentado	<input type="checkbox"/>



La Comunidad de Madrid consultará, por medios electrónicos, los datos de los siguientes documentos, excepto que expresamente desautorice la consulta (*)	No autorizo la consulta y apporto documento
DNI / NIF / NIE del interesado o representante legal	<input type="checkbox"/>

(*) En aplicación del artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En, a..... de..... de.....

FIRMA

DESTINATARIO	
---------------------	--

Información sobre Protección de Datos

1. Responsable del tratamiento de sus datos.

Responsable: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, D.G. de Urbanismo (Medio Ambiente).

Domicilio social: Consultar www.comunidad.madrid/centros

Contacto con el Delegado de Protección de Datos: protecciondatosmambiente@madrid.org.

2. ¿En qué actividad de tratamiento están incluidos sus datos personales y con qué fines se tratarán?

GESTIÓN Y TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

En cumplimiento de lo establecido por el Reglamento (UE) 2016/679, de Protección de Datos Personales, sus datos serán tratados para las siguientes finalidades:

Gestión y Tramitación de autorizaciones en suelo no urbanizable.

3. ¿Cuál es la legitimación en la que se basa la licitud del tratamiento?

RGPD 6.1 e) el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento.

Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

4. ¿Cómo ejercer sus derechos? ¿Cuáles son sus derechos cuando nos facilita sus datos?

Puede ejercer, si lo desea, los derechos de acceso, rectificación y supresión de datos, así como solicitar que se limite el tratamiento de sus datos personales, oponerse al mismo, solicitar en su caso la portabilidad de sus datos, así como a no ser objeto de una decisión individual basada únicamente en el tratamiento automatizado, incluida la elaboración de perfiles.

Según la Ley 39/2015, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, puede ejercer sus derechos por [Registro Electrónico](#) o [Registro Presencial](#) o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, preferentemente mediante el formulario de solicitud "[Ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales](#)".

5. Tratamientos que incluyen decisiones automatizadas, incluida la elaboración de perfiles, con efectos jurídicos o relevantes.

No se realizan.

6. ¿Por cuánto tiempo conservaremos sus datos personales?

Los datos personales proporcionados se conservarán por el siguiente periodo:

Periodo indeterminado.

Los datos se mantendrán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos, siendo de aplicación la normativa de archivos y documentos de la Comunidad de Madrid.

7. ¿A qué destinatarios se comunicarán sus datos?

BOE, BOCM, Entidades bancarias, Registro de la Propiedad, Juzgados y tribunales y órganos de la comunidad de Madrid con intervención y control del planeamiento y en el ejercicio de sus competencias.

8. Transferencias Internacionales.

No.

9. Derecho a retirar el consentimiento prestado para el tratamiento en cualquier momento.

Cuando el tratamiento esté basado en el consentimiento explícito, tiene derecho a retirar el consentimiento en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

10. Derecho a presentar una reclamación ante la Autoridad de Control.

Tiene derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos www.aepd.es si no está conforme con el tratamiento que se hace de sus datos personales.

11. Categoría de datos objeto de tratamiento.

Datos de carácter identificativo.

12. Fuente de la que proceden los datos.

Interesado.

Más información.

Puede consultar más información y la normativa aplicable en materia de protección de datos en la web de la Agencia Española de Protección de Datos <https://www.aepd.es>, así como en el siguiente enlace: www.comunidad.madrid/protecciondedatos.