



**Solicitud para el cambio de titularidad de vivienda pública por fallecimiento
(con contrato de compraventa)**

1.- Datos del/la solicitante:

NIF		Primer apellido		Segundo apellido	
Nombre/Razón Social					
Estado Civil					
Dirección	Tipo vía	Nombre vía			
Nº		Portal		Escalera	
				Piso	
				Puerta	
				Código Postal	
Localidad				Provincia	
País			Fax		Teléfono Fijo
					Teléfono Móvil
Correo electrónico					

2.- Datos de el/la representante:

NIF		Primer apellido		Segundo apellido	
Nombre/Razón Social					
Tipo vía		Nombre vía			
Nº		Portal		Escalera	
				Piso	
				Puerta	
				Código Postal	
Localidad				Provincia	
País			Fax		Teléfono Fijo
					Teléfono Móvil
Correo electrónico					

3.- Medio de notificación:

☐	Deseo ser notificado/a de forma telemática (solo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)				
☐	Deseo ser notificado/a por correo certificado				
	Tipo de vía			Nombre vía	
	Nº		Portal		Escalera
				Piso	
				Puerta	
				Código Postal	
	Localidad				Provincia

4.- Datos del fallecido, titular de la vivienda pública :

Primer apellido		Segundo apellido	
Nombre/Razón Social			

5.- Datos de la vivienda para la que se solicita el cambio de titularidad :

Tipo vía			Nombre vía		
Nº		Portal		Escalera	
				Piso	
				Puerta	
				Código Postal	
Localidad					



Comunidad de Madrid

EXPONE	Que por haber fallecido el propietario, arriba indicado, de la vivienda pública objeto de cambio de titularidad
---------------	---

SOLICITA	El cambio de titularidad de dicha vivienda pública a favor del/ la solicitante, mayor de edad.
-----------------	--

6.- Documentación requerida:

Documentos que se acompañan a la solicitud	
1.- En su caso, pasaporte del/de los solicitante/s	☐
2.- Copia del Certificado de defunción del titular. En caso de haber fallecido también el cónyuge, certificado de defunción de éste.	☐
3.- Copia del Contrato de compraventa suscrito por el titular fallecido y el organismo propietario.	☐
4.- Copia del testamento del titular fallecido o, en su defecto : - Si la solicitud se realiza por ascendiente, descendiente o cónyuge: Acta de Notoriedad tramitada por notario hábil para actuar en el lugar donde hubiera tenido su último domicilio el fallecido. - Si la solicitud se formula por otros parientes : Auto Judicial de Declaración de Herederos "abintestato".	☐
5.- Copia del Certificado de Actos de Última Voluntad del Titular fallecido y del cónyuge, en su caso, expedido por el Ministerio de Justicia (Plaza Jacinto Benavente, 3 , Planta Baja).	☐
6.- Copia del justificante de haber solicitado en la Dirección General de Tributos el pago del Impuesto de Sucesiones (Paseo General Martínez Campos, 30).	☐
7.- Cuando concurren varios herederos y se desee el cambio de titularidad exclusivamente a favor de alguno de ellos o del cónyuge viudo, en su caso, deberá acompañarse COPIA DEL ACTA NOTARIAL DE RENUNCIA de los restantes herederos, o bien Escritura de Aceptación de Herencia o Cuaderno Particional, por el / los que se le / adjudique la vivienda en pago a su porción hereditaria.	☐
8. Original del ejemplar para la Administración de la Tasa 7803 del modelo 030, una vez que ésta haya sido abonada.	☐
La Comunidad de Madrid consultará, por medios electrónicos, los datos de los siguientes documentos, excepto que expresamente desautorice la consulta (*)	No autorizo la consulta y aporte documento
DNI o NIE del/de los solicitante/s.	☐

(*) En aplicación del artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El plazo de resolución del presente procedimiento es de **seis meses**, a contar desde la fecha del registro de entrada que conste en este documento, una vez presentado. Pasado dicho plazo sin haber recibido notificación con la resolución dictada en este procedimiento, esta solicitud podrá entenderse **desestimada**, a los efectos legales que procedan

Todo ello sin perjuicio de la suspensión del plazo de tramitación en los casos previstos por el artículo 22 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o por causa imputable al interesado.



En, a..... de..... de.....

FIRMA

DESTINATARIO	
---------------------	--